Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-151413-aes920-46911463
2024-02-22T16:06:16-05:00 - Pagina 1 de 3

MEMORANDO

Código12210
No requiere respuesta
Referencia: I2024004911

PARA: NATALIA MARTINEZ PARDO
Subdirectora para la Infancia (E)

DE: Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización

ASUNTO: Solicitud de listado de precios unitarios de referencia Cofinanciados 2024 Espacio físico y servicios públicos.

Respetada subdirectora

En atención al memorando con número de radicado I2024004911, bajo el cual se solicita listado de precios unitarios de referencia de 5 ítems requerido para consolidar la estructura de costos del proceso antes mencionado en el asunto.

Una vez revisado el estudio de mercado y los documentos allegados, la Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización procede a dar respuesta respecto del cumplimiento de los requisitos establecidos en el "Procedimiento precios unitarios de referencia PCD-PE-014-V4", el detalle de los insumos aprobados se encuentra en el formato de presentación de precios.

Cordialmente,

OSCAR DAVID GARZON ALFARO
Subdirector de Diseño, Evaluación y Sistematización

Elaboró: Guillermo A Cadena B – Equipo de Análisis de Costos de la SDES
Revisó: Elizabeth Soler – Líder equipo Análisis de Costos de la SDES

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-151413-ae5920-46911463
2024-02-22T18:06:16-05:00 - Pagina 2 de 3

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

I2024004988

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240222-151413-ae5920-46911463 Creación: 2024-02-22 15:14:13

Estado: Finalizado Finalización: 2024-02-22 18:06:14

Escanee el código para verificación

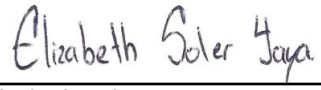
Aprobación: APROBÓ



Oscar David Garzon Alfaro
1075650932
ogarzona@sdis.gov.co

Integracion Social

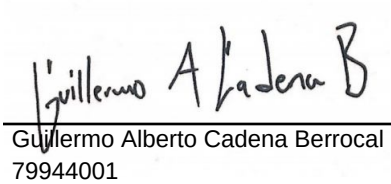
Revisión: REVISÓ



Elizabeth Soler Yaya
1070324701
esoler@sdis.gov.co

Secretaría Distrital de Integración Social - SDES

Elaboración: ELABORÓ



Guillermo Alberto Cadena Berrocal
79944001
gcadenab@sdis.gov.co
Contratista

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-151413-ae5920-46911463
2024-02-22T18:06:16-05:00 - Pagina 3 de 3

REPORTE DE TRAZABILIDAD

I2024004988

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240222-151413-ae5920-46911463 Creación: 2024-02-22 15:14:13

Estado: Finalizado Finalización: 2024-02-22 18:06:14

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Guillermo Alberto Cadena Berrocal gcadenab@sdis.gov.co Contratista	Aprobado	Env.: 2024-02-22 15:14:15 Lec.: 2024-02-22 15:14:30 Res.: 2024-02-22 15:14:34 IP Res.: 186.155.7.19
Revisión	Elizabeth Soler Yaya esoler@sdis.gov.co Secretaría Distrital de Integración Soci	Aprobado	Env.: 2024-02-22 15:14:34 Lec.: 2024-02-22 16:00:29 Res.: 2024-02-22 16:00:53 IP Res.: 186.155.7.19
Aprobación	Oscar David Garzon Alfaro ogarzona@sdis.gov.co Integracion Social	Aprobado	Env.: 2024-02-22 16:00:53 Lec.: 2024-02-22 18:06:01 Res.: 2024-02-22 18:06:14 IP Res.: 186.155.7.19

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 1 de 10

La siguiente ficha incluye los comentarios y sugerencias realizadas por la Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización, durante el proceso de verificación de los requisitos para establecer los precios unitarios de referencia radicados por parte de las diferentes dependencias de la Secretaría Distrital de Integración Social.

1. IDENTIFICACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO:	Generación de Oportunidades para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia de Bogotá
CÓDIGO DE PROYECTO:	7744
DIRECCIÓN O SUBDIRECCIÓN:	Subdirección para la Infancia
META DEL PROYECTO: *(Número y Descripción)*	N/A
JUSTIFICACIÓN DEL IMPACTO DEL PROCESO EN LA META DEL PROYECTO	N/A
VIGENCIA: *(Año)*	2024
OBJETO CONTRACTUAL: *(Objeto por el cual se pretende contratar)*	LISTADO DE PRECIOS
TIPO PROCESO: *(Marcar con un X el tipo de proceso contractual)*	ADQUISICIÓN DE BIENES____
	SERVICIOS__X__
DESCRIPCIÓN DEL CUPO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	N/A
MODALIDAD DE CONTRATACION: *Concurso de Méritos, Contrato Interadministrativo, Convenio de asociación, Licitación Pública, Mínima Cuantía, Selección, Abreviada - Literal H, Selección Abreviada - Menor Cuantía, Selección Abreviada - Mínima Cuantía, Selección Abreviada -Subasta Inversa.*	N/A

2. ANÁLISIS

ANÁLISIS TÉCNICO: *(Precios de referencia contextualizados mediante los documentos: Anexo Técnico, Estudios Previos, Estudio del sector, Cotizaciones, entre otros soportes).*

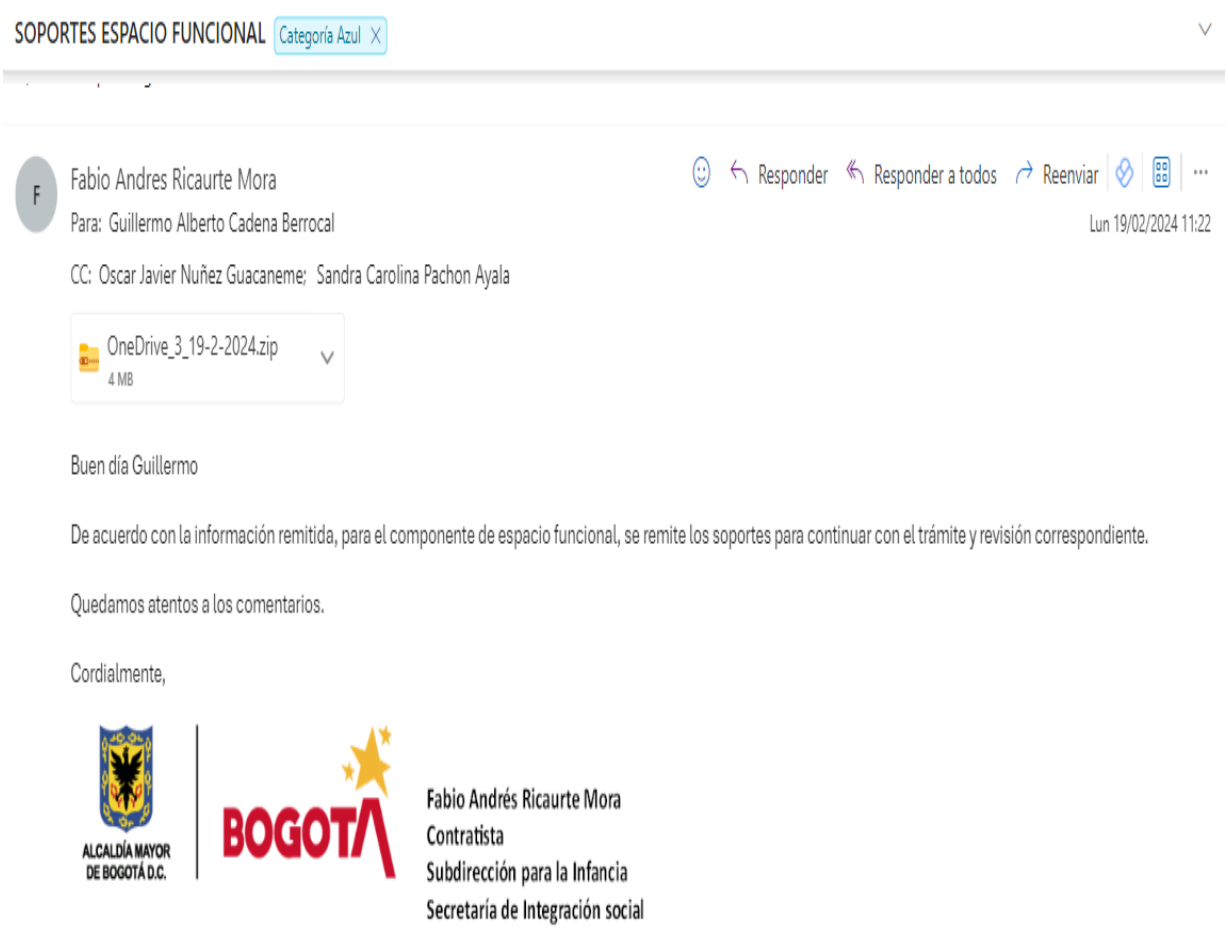
Profesional -Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 2 de 10

TRAZABILIDAD DE LA VALIDACIÓN PRELIMILIAR DEL PROCESO.

Esta solicitud de viabilidad de estudio de mercado fue solicitada para su revisión mediante correo electrónico con el asunto "**SOPORTES ESPACIO FUNCIONAL**" de fecha 19 de febrero de 2024

El referente técnico con el cual se mantuvo comunicación para este proceso se llama Osca Javier Núñez Guacaneme - onunezg@sdis.gov.co, y Fabio Andrés Ricaurte - fricaurte@sdis.gov.co



SOPORTES ESPACIO FUNCIONAL Categoría Azul X

F Fabio Andres Ricaurte Mora

Responder Responder a todos Reenviar

Para: Guillermo Alberto Cadena Berrocal

Lun 19/02/2024 11:22

CC: Oscar Javier Nuñez Guacaneme; Sandra Carolina Pachon Ayala

OneDrive_3_19-2-2024.zip
4 MB

Buen día Guillermo

De acuerdo con la información remitida, para el componente de espacio funcional, se remite los soportes para continuar con el trámite y revisión correspondiente.

Quedamos atentos a los comentarios.

Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

Fabio Andrés Ricaurte Mora
Contratista
Subdirección para la Infancia
Secretaría de Integración social

Una vez revisada la información allegada se emite respuesta con observaciones mediante correo electrónico de fecha 20 de febrero de 2024, Las cuales el área técnica dio respuesta el 20 de febrero de 2024.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 3 de 10

SOPORTES ESPACIO FUNCIONAL Categoría Azul

Guillermo Alberto Cadena Berrocal — Responder | Responder a todos | Reenviar
Para: Fabio Andres Ricaurte Mora — Mar 20/02/2024 6:41
CC: Oscar Javier Nuñez Guacaneme; Sandra Carolina Pachon Ayala; Elizabeth Soler Yaya; Leonardo Fabio Montero Rodriguez; **y 3 más**

Estimados buenos días,

Según la información allegada, se allegan los correos de solicitud y recibo de la información de los cotizantes pero no se anexan la información que ellos adjunta, como es el caso de los exceles sobre los servicios públicos y7 espacio físico el cual este coherente con los demás soportes enviados es decir con lo plasmado en el estudio de mercado.

Quedo atento a los comentarios

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

GUILLERMO ALBERTO CADENA BERROCAL
SUBDIRECCIÓN DE DISEÑO, EVALUACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Tel: (571) 3279797

SOPORTES ESPACIO FUNCIONAL Categoría Azul

Fabio Andres Ricaurte Mora — Responder | Responder a todos | Reenviar
Para: Guillermo Alberto Cadena Berrocal — Mar 20/02/2024 18:09
CC: Oscar Javier Nuñez Guacaneme; Sandra Carolina Pachon Ayala; Elizabeth Soler Yaya; Leonardo Fabio Montero Rodriguez; **y 3 más**

COTIZACIONES Y SOPORTES ... 7 MB

Buen día Guillermo

De acuerdo con la reunión sostenida el día de hoy, y con la solicitud de los soportes correspondientes de validación, en archivo adjunto, se remiten la matriz de validación de precios con los soportes de las cotizaciones establecidas con el formato correspondiente y firmadas por las personas responsables de la presentación de la información.

Quedando atento a tus comentarios.

Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

Fabio Andrés Ricaurte Mora
Contratista
Subdirección para la Infancia
Secretaría de Integración social

Mediante correo electrónico del 21 de febrero de 2024 se informa al área técnica que no se tienen más observaciones al proceso para que radique formalmente solicitud de precios unitarios de referencia.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 4 de 10

SOPORTES ESPACIO FUNCIONAL Categoría Azul

G Guillermo Alberto Cadena Berrocal

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Fabio Andres Ricaurte Mora

Mié 21/02/2024 7:15

CC: Oscar Javier Nuñez Guacaneme; Sandra Carolina Pachon Ayala; Elizabeth Soler Yaya; Leonardo Fabio Montero Rodriguez; **y 3 más**

Anexo_1_v3_documento_validacion_precios_referencia ESPACIO FISICIO COFINANCIADOS 20 02 2024 GACB.xlsx

Muy buenos días,

Teniendo en cuenta la reunión sostenida en la mañana de hoy 21 de febrero del presente año, según la información allegada para solicitud de precios unitarios de referencia los siguiente:

Para el caso del componente de mantenimientos menores, el área técnica informa que este se establecerá de acuerdo con los históricos de la vigencia anterior.

En cuanto a los ítems correspondiente a Espacio físico y servicios públicos no se tienen más observaciones, se adjunta documento ajustado de precios según los trabajado en dicha reunión (vía teams), en este sentido por favor proceder a radicar solicitud de listado de precios unitarios de referencia

Se aclara que el memorando de radicación debe contener lo dispuesto en el Procedimiento de precios unitarios de referencia PCD-PE-014, mediante el formato FOR-GD-003 el cual debe contener la siguiente información:

•Objeto contractual
•Metodología y características empleadas para el cálculo de los precios de referencia

Así mismo la radicación de la solicitud de viabilidad debe venir acompañada y por correo electrónico tal como lo indica el formato FOR-PE-060 de:

✓Anexo 1. Documento de validación de precios de referencia- formato Excel.
✓Correos de solicitud de cotización enviados y recibidos.
✓Cotizaciones o fuentes de información.

Cordialmente,

Mediante memorando con número de radicado I2024004911 el área técnica realiza solicitud de precios unitarios de referencia del proceso, dicho memorando se recibe el 21 de febrero de 2024 con el asunto "SOLICITUD AVAL LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA COMPONENTE ESPACIO FÍSICO FUNCIONAL Y SERVICIOS PUBLICOS JARDINES COFINANCIADOS 2024"

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 5 de 10

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

Fecha: 2024-02-21 19:28:59
Radicado: I2024004911

Cod Dependencia: Fol:
Tipo Documental:
Remite: SUBDIRECCION PARA LA INFANCIA
Destino: OSCAR DAVID GARZON ALFARO
Anexos:

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240221-193110-5fb7648263845 3
2024-02-21T20:26:55-05:00 - Pagina 1 de 4

MEMORANDO

Código 12410
Si requiere respuesta

PARA: OSCAR DAVID GARZON ALFARO
Subdirector de diseño, evaluación y sistematización

DE: NATALIA MARTINEZ PARDO
Subdirectora para la Infancia (E)

ASUNTO: SOLICITUD AVAL LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA COMPONENTE ESPACIO FÍSICO FUNCIONAL Y SERVICIOS PUBLICOS JARDINES COFINANCIADOS 2024

Respetado subdirector,

Amablemente se solicita el aval de los precios unitarios de referencia con el fin de establecer la estructuración del nuevo proceso de Jardines Cofinanciados vigencia 2024

Objeto contractual: Aunar recursos técnicos, físicos, administrativos y económicos entre las partes, para garantizar la educación inicial en el marco de la atención integral de los niñas y niños en primera infancia, ubicados en los barrios adscritos a las localidades del distrito capital a través de la puesta en funcionamiento de un jardín infantil.

METODOLOGÍA DE CÁLCULO EMPLEADO.

El proceso de cotización se realizó la invitación por correo electrónico el día 04 de enero de 2024 al 29 de enero de 2024.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 6 de 10

Se recepcionaron las siguientes cotizaciones que fueron objeto de estudio para la estructuración de costos:

- ASOBEN
- ASOCIACION SUEÑOS DEL MAÑANA
- ASOSERBIEN
- CASTILLO SAN LUCAS
- CHAMINADE
- COLOMBIA UTIL
- FANA
- FUNDACION AMIGOS DE JESUS Y MARIA
- FUNDACION MANOS UNIDAS
- FUNDACION CORDIN
- FUNDACION FER
- FUNDACION LAUDES
- PEPASO
- PIEDRA VERDE
- PINCEL DE ALEGRIA

Tomando en cuenta la información remitida, por cada una de las fundaciones cotizantes, se analizan todos los soportes y cotizaciones allegadas, determinando las propuestas aptas dentro del análisis para determinar los precios unitarios de referencia para el componente de espacio físico funcional y servicios públicos.

En consecuencia, se descartaron aquellos valores de las cotizaciones que por su distancia (variaciones en el valor tope o valor máximo), podrían generar distorsiones en el estudio de mercado realizado.

Las Cotizaciones seleccionadas fueron:

- FUNDACION MANOS UNIDAS DE COLOMBIA
- FUNDACION ARTISTICA PINCEL DE ALEGRIA
- FUNDACION CASTILLO SAN LUCAS
- FUNDACIÓN PEPASO
- CORPORACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL HUMANO CORDIN
- FUNDACIÓN SEMBRANDO CAMINO

De esta manera, se realiza la verificación de precios con cada uno de ellos, tomando en cuenta las diferentes cotizaciones allegadas por parte de los prestadores del servicio, se realiza análisis estadístico, tal como lo es el promedio, la mediana y la media geométrica. De acuerdo con cada uno de los precios establecidos.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 7 de 10

Es importante señalar que, para la metodología empleada para la definición de los precios de referencia, en el componente de espacio físico funcional y servicios públicos, se calculó la desviación estándar por cada elemento, la cual se sumó y restó la media geométrica creando un límite superior y un límite inferior respectivamente en relación con la media geométrica, el cual permite estimar un valor real ajustado al mercado.

INSUMOS, GRUPOS O COMPONENTES REVISADOS.

Una vez realizado la revisión preliminar del proceso en cuestión , a continuación los elementos o componentes viabilizados por las SDES:

ITEM	COMPONENTE	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO DE REFERENCIA
1	**ESPACIO FISICO**	**Reconocimiento al Uso del Predio**	**Valor Avaluó Catastral (1%)**	**Mensual**	**$4.542.434**
2	**ESPACIO FISICO**	**Servicios Públicos - Energía**	**Promedio mensual de consumo energía**	**Mensual**	**$352.741**
3	**ESPACIO FISICO**	**Servicios Públicos - Agua**	**Promedio mensual de consumo agua**	**Mensual**	**$1.254.350**
4	**ESPACIO FISICO**	**Servicios Públicos - gas**	**Promedio mensual de consumo gas**	**Mensual**	**$208.498**
5	**ESPACIO FISICO**	**Servicios Públicos - telefonía e internet**	**Promedio mensual de consumo telefonía e internet**	**Mensual**	**$104.244**
Nota: los valores emitidos No incluyen IVA					

Enlace que reposa la información del proceso

https://sdisgovco.sharepoint.com/sites/sdes/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?ct=1667402459083&or=OWA%2DNT&cid=3e3bd2e3%2D185e%2D4847%2D58e4%2D7e0913c22485&ga=1&id=%2Fsites%2Fsdes%2FDocumentos%20compartidos%2FSDES%2FPRESUPUESTO%20Y%20COSTOS%2F02%20COSTOS%20Y%20PRESUPUESTO%2F01%20Costos%2FEVIDENCIA%20PROCESOS%20DE%20VIABILIDAD&viewid=859fd619%2De6c0%2D4a4c%2D9785%2D63a75a8dbf56

DOCUMENTACIÓN ANEXA

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 8 de 10

Documentos adjuntos utilizados en la revisión del proceso

Estudios Previos __ Anexo Técnico __
Estudio del Sector __ Cotizaciones __
Anexo 1. Documento de validación de precios de referencia _x_
Otros____ cuales:

Se generan precios unitarios de referencia que permiten a las dependencias tomar decisiones frente a los presupuestos de la operación de los proyectos, modalidades de atención, estándares y servicios de la Secretaría Distrital de Integración Social, el día 22 de febrero de 2024.

NOMBRE:

Guillermo A Cadena B
Equipo de costos
Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 9 de 10

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

ficha_tecnica_COFINANCIADOS EF Y SP

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520 Creación: 2024-02-22 10:57:57

Estado: Finalizado Finalización: 2024-02-22 10:58:38

Escanee el código para verificación

Elaboración: ELABORÓ

Guillermo Alberto Cadena Berrocal
79944001
gcadenab@sdis.gov.co
Contratista

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520
2024-02-22T10:58:39-05:00 - Pagina 10 de 10

REPORTE DE TRAZABILIDAD

ficha_tecnica_COFINANCIADOS EF Y SP

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240222-105757-2366d9-64623520 Creación: 2024-02-22 10:57:57

Estado: Finalizado Finalización: 2024-02-22 10:58:38

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Guillermo Alberto Cadena Berrocal gcadenab@sdis.gov.co Contratista	Aprobado	Env.: 2024-02-22 10:57:59 Lec.: 2024-02-22 10:58:23 Res.: 2024-02-22 10:58:38 IP Res.: 186.155.7.19

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA FORMATO PRESENTACIÓN PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA	Código: FOR-PE-039 Versión: 2 Fecha: Memo I2022024019 - 14/07/2022 Páginas: 1

NOMBRE DEL PROCESO (Descripción breve del proceso)	**COFINANCIADOS - ESPACIO FISICO Y SERVICIOS PUBLICOS**
OBJETO DEL CONTRATO:	**LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA - COFINANCIADOS - ESPACIO FISICO Y SERVICIOS PUBLICOS**
PROYECTO Y ÁREA ENCARGADA:	**7744 - Generación de Oportunidades para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia de Bogotá - Subdirección para la Infancia**
FECHA SOLICITUD:	**22/02/2024**

ITEM	COMPONENTE	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO DE REFERENCIA
1	ESPACIO FISICO	Reconocimiento al Uso del Predio	Valor Avaluo Catastral (1%)	Mensual	$4.542.434
2	ESPACIO FISICO	Servicios Públicos - Energia	Promedio mensual de consumo energia	Mensual	$352.741
3	ESPACIO FISICO	Servicios Públicos - Agua	Promedio mensual de consumo agua	Mensual	$1.254.350
4	ESPACIO FISICO	Servicios Públicos - gas	Promedio mensual de consumo gas	Mensual	$208.498
5	ESPACIO FISICO	Servicios Públicos - telefonia e internet	Promedio mensual de consumo telefonia e internet	Mensual	$104.244

Nota: los valores emitidos No incluyen IVA

ELABORÓ:

GUILLERMO ALBERTO CADENA BERROCAL
SUBDIRECCIÓN DE DISEÑO, EVALUACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN

REVISÓ:

ELIZABETH SOLER YAYA
SUBDIRECCIÓN DE DISEÑO, EVALUACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN

APROBÓ:

OSCAR DAVID GARZON ALFARO
SUBDIRECTOR DE DISEÑO, EVALUACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN

NOTA 1: para el presente formato se tienen en cuenta las condiciones generales establecidas en el procedimiento precios unitarios de referencia (PCD-PE-014).

NOTA 2: de acuerdo con los precios anteriormente mencionados es importante aclarar que el tipo de costos y de gastos serán definidos por el área técnica a necesidad del modelo de atención de cada servicio.

La Subdirección de Diseño, Evaluación y Sistematización da respuesta a la solicitud recibida acorde a los lineamientos y procedimientos vigentes de la Secretaría Distrital de Integración Social respecto de la verificación de los requisitos para establecer los precios unitarios de referencia para los bienes o servicios, considerando que el proyecto de inversión efectuó los estudios técnicos, legales y financieros exigidos, dando cumplimiento a los principios presupuestales y lo establecido en el Manual Operativo Presupuestal del Distrito Capital.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105655-a96b00-67173487
2024-02-22T12:59:17-05:00 - Pagina 1 de 3

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105655-a9d6b0-67173487
2024-02-22T12:59:17-05:00 - Pagina 2 de 3

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

FORMATO PRESENTACION PRECIOS_COFINANCIADOS EF Y SP

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240222-105655-a9d6b0-67173487 Creación: 2024-02-22 10:56:55

Estado: Finalizado Finalización: 2024-02-22 12:59:16

Escanee el código para verificación

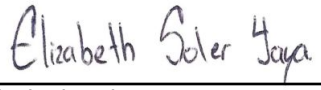
Aprobación: APROBÓ



Oscar David Garzon Alfaro
1075650932
ogarzona@sdis.gov.co

Integracion Social

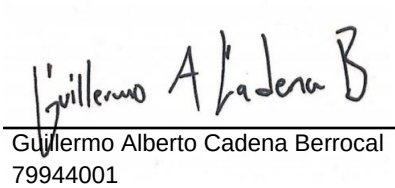
Revisión: REVISÓ



Elizabeth Soler Yaya
1070324701
esoler@sdis.gov.co

Secretaría Distrital de Integración Social - SDES

Elaboración: ELABORÓ



Guillermo Alberto Cadena Berrocal
79944001
gcadenab@sdis.gov.co
Contratista

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240222-105655-a9d6b0-67173487
2024-02-22T12:59:17-05:00 - Pagina 3 de 3

REPORTE DE TRAZABILIDAD

FORMATO PRESENTACION PRECIOS_COFINANCIADOS EF Y SP

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240222-105655-a9d6b0-67173487 Creación: 2024-02-22 10:56:55

Estado: Finalizado Finalización: 2024-02-22 12:59:16

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Guillermo Alberto Cadena Berrocal gcadenab@sdis.gov.co Contratista	Aprobado	Env.: 2024-02-22 10:56:57 Lec.: 2024-02-22 10:57:08 Res.: 2024-02-22 10:57:13 IP Res.: 186.155.7.19
Revisión	Elizabeth Soler Yaya esoler@sdis.gov.co Secretaría Distrital de Integración Soci	Aprobado	Env.: 2024-02-22 10:57:13 Lec.: 2024-02-22 12:53:51 Res.: 2024-02-22 12:57:01 IP Res.: 186.155.7.19
Aprobación	Oscar David Garzon Alfaro ogarzona@sdis.gov.co Integracion Social	Aprobado	Env.: 2024-02-22 12:57:01 Lec.: 2024-02-22 12:58:40 Res.: 2024-02-22 12:59:16 IP Res.: 186.155.7.19

Fecha: 2024-02-21 19:28:59
Radicado: I2024004911
Cod Dependencia: Fol:
Tipo Documental:
Remite: SUBDIRECCION PARA LA INFANCIA
Destino: OSCAR DAVID GARZON ALFARO
Anexos:

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240221-193110-5fb765-62638453
2024-02-21T20:26:56-05:00 - Pagina 1 de 4

MEMORANDO

Código 12410
Si requiere respuesta

PARA: OSCAR DAVID GARZON ALFARO
Subdirector de diseño, evaluación y sistematización

DE: NATALIA MARTINEZ PARDO
Subdirectora para la Infancia (E)

ASUNTO: SOLICITUD AVAL LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA COMPONENTE ESPACIO FÍSICO FUNCIONAL Y SERVICIOS PUBLICOS JARDINES COFINANCIADOS 2024

Respetado subdirector,

Amablemente se solicita el aval de los precios unitarios de referencia con el fin de establecer la estructuración del nuevo proceso de Jardines Cofinanciados vigencia 2024

Objeto contractual: Aunar recursos técnicos, físicos, administrativos y económicos entre las partes, para garantizar la educación inicial en el marco de la atención integral de los niñas y niños en primera infancia, ubicados en los barrios adscritos a las localidades del distrito capital a través de la puesta en funcionamiento de un jardín infantil.

Metodología y características empleadas para el cálculo de los precios de referencia:
Ahora bien, el proceso de cotización se realizó la invitación por correo electrónico entre el día 04 de enero de 2024 al 29 de enero de 2024.

Se recepcionaron las siguientes cotizaciones que fueron objeto de estudio para la estructuración de costos:

- ASOBEN
- ASOCIACION SUEÑOS DEL MAÑANA
- ASOSERBIEN
- CASTILLO SAN LUCAS
- CHAMINADE
- COLOMBIA UTIL
- FANA
- FUNDACION AMIGOS DE JESUS Y MARIA
- FUNDACION MANOS UNIDAS
- FUNDACION CORDIN
- FUNDACION FER
- FUNDACION LAUDES
- PEPASO
- PIEDRA VERDE
- PINCEL DE ALEGRIA

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240221-193110-5fb765-62638453
2024-02-21T20:26:56-05:00 - Pagina 2 de 4

Tomando en cuenta la información remitida, por cada una de las fundaciones cotizantes, se analizan todos los soportes y cotizaciones allegadas, determinando las propuestas aptas dentro del análisis para determinar los precios unitarios de referencia para el componente de espacio físico funcional y servicios públicos.

En consecuencia, se descartaron aquellos valores de las cotizaciones que por su distancia (variaciones en el valor tope o valor máximo), podrían generar distorsiones en el estudio de mercado realizado.

Las Cotizaciones seleccionadas fueron:

- FUNDACION MANOS UNIDAS DE COLOMBIA
- FUNDACION ARTISTICA PINCEL DE ALEGRIA
- FUNDACION CASTILLO SAN LUCAS
- FUNDACIÓN PEPASO
- CORPORACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL HUMANO CORDIN
- FUNDACIÓN SEMBRANDO CAMINO

De esta manera, se realiza la verificación de precios con cada uno de ellos, tomando en cuenta las diferentes cotizaciones allegadas por parte de los prestadores del servicio, se realiza análisis estadístico, tal como lo es el promedio, la mediana y la media geométrica. De acuerdo con cada uno de los precios establecidos.

Es importante señalar que, para la metodología empleada para la definición de los precios de referencia, en el componente de espacio físico funcional y servicios públicos, se calculó la desviación estándar por cada elemento, la cual se sumó y restó la media geométrica creando un límite superior y un límite inferior respectivamente en relación con la media geométrica, el cual permite estimar un valor real ajustado al mercado.

Para el componente de mantenimientos menores, se establecerá con valores históricos de la vigencia 2023.

Cordialmente,

NATALIA MARTINEZ PARDO
Subdirectora para la Infancia (E)

Elaboró: Fabio Andrés Ricaurte Mora- Contratista Subdirección para la Infancia
Revisó: Oscar Javier Nuñez Guacaneme-Contratista Subdirección para la Infancia

Anexos:

- Formato Análisis precios de referencia componente Espacio Físico Funcional (Archivo Excel)
- Cotizaciones o fuentes de información

Las firmas autorizadas están definidas en los Decretos 607 de 2007, Decreto 149 de 2012, Decreto 445 de 2014 y el Decreto 587 de 2017.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240221-193110-5fb765-62638453
2024-02-21T20:26:56-05:00 - Pagina 3 de 4

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

I2024004911

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240221-193110-5fb765-62638453 Creación: 2024-02-21 19:31:10

Estado: Finalizado Finalización: 2024-02-21 20:26:55

Escanee el código para verificación

Firma: FIRMO

Natalia Martínez Pardo
1.020.715.782
nmartinezp1@sdis.gov.co
Subdirectora para la Infancia (E)
Secretaría Distrital De Integración Social

Revisión: REVISO

OSCAR JAVIER NUÑEZ GUACANEME
14135976
onunezg@sdis.gov.co

Elaboración: ELABORO

Fabio Andrés Ricaurte Mora
7180246
fricaurte@sdis.gov.co

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20240221-193110-5fb765-62638453
2024-02-21T20:26:56-05:00 - Pagina 4 de 4

REPORTE DE TRAZABILIDAD

I2024004911

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240221-193110-5fb765-62638453 Creación: 2024-02-21 19:31:10

Estado: Finalizado Finalización: 2024-02-21 20:26:55

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Fabio Andrés Ricaurte Mora fricaurte@sdis.gov.co	Aprobado	Env.: 2024-02-21 19:31:12 Lec.: 2024-02-21 19:31:37 Res.: 2024-02-21 19:31:40 IP Res.: 186.31.111.223
Revisión	OSCAR JAVIER NUÑEZ GUACANEME onunezg@sdis.gov.co	Aprobado	Env.: 2024-02-21 19:31:40 Lec.: 2024-02-21 19:43:46 Res.: 2024-02-21 19:43:51 IP Res.: 191.95.55.145
Firma	Natalia Martínez Pardo nmartinezp1@sdis.gov.co Subdirectora para la Infancia (E) Secretaría Distrital De Integración Soci	Aprobado	Env.: 2024-02-21 19:43:52 Lec.: 2024-02-21 20:26:36 Res.: 2024-02-21 20:26:55 IP Res.: 38.91.107.29